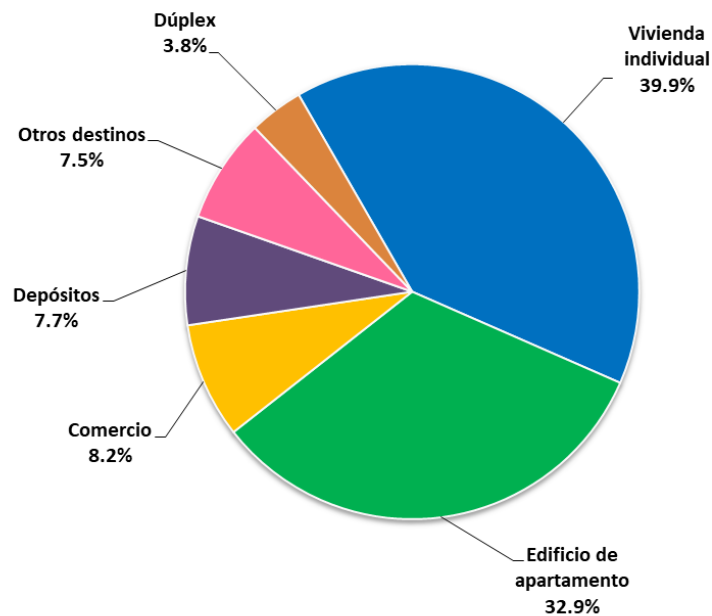




## Comentarios

Para el 2018, el Censo de Construcción de Edificaciones registró 3,518 obras nuevas en proceso de construcción en los distritos de Panamá y San Miguelito, con un total de área construida de 337,208 m<sup>2</sup>, según el destino, vivienda individual representó el 39.9%, edificio de apartamento 32.9%, comercio 8.2%, depósito 7.7%, otros destinos 7.5% y dúplex 3.8%.

**Gráfica 1. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: AÑO 2018**

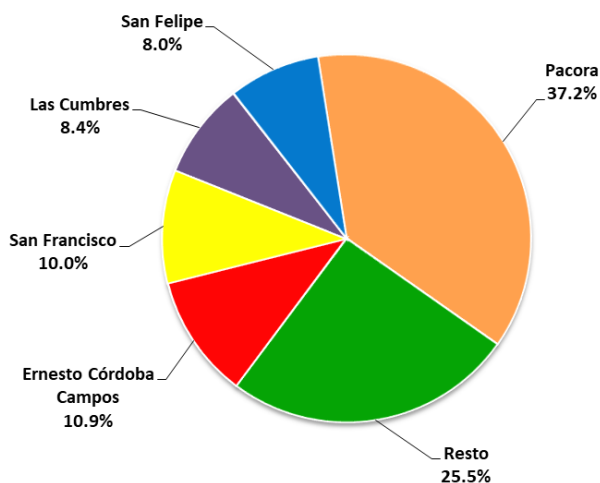


De las obras que iniciaron proceso de construcción en el distrito de Panamá destacaron los corregimientos de Pacora con 1,844 edificaciones, Las Cumbres 523, Chilibre 260, Ernesto Córdoba Campos 179, 24 de diciembre 146 y 504 edificaciones en el resto de los corregimientos. En el distrito de San Miguelito se registraron 62 edificaciones: Rufina Alfaro 16, José Domingo Espinar 9, Omar Torrijos 8, Arnulfo Arias Madrid 7 y el resto de los corregimientos 22.

Durante el primer trimestre se registraron 75,218 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales el mayor aporte fue el destino de vivienda individual que obtuvo 36,369 m<sup>2</sup>, edificio de apartamento 15,561 m<sup>2</sup> y dúplex 8,389 m<sup>2</sup>.

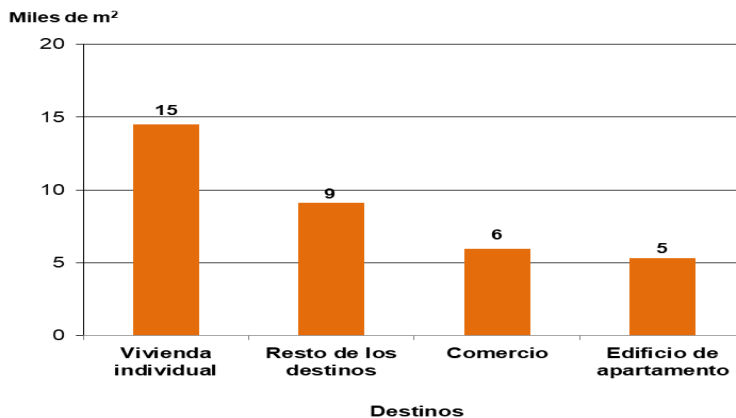
En cuanto a los destinos residenciales y no residenciales, el área construida en el distrito de Panamá fue de 69,524 m<sup>2</sup>, donde el corregimiento de Pacora representó el 37.2%, Ernesto Córdoba Campos 10.9%, San Francisco 10.0%, Las Cumbres 8.4%, San Felipe 8.0% y el resto de los corregimientos 25.5%. En el distrito de San Miguelito, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 5,694 m<sup>2</sup>, los corregimientos más significativos fueron: Omar Torrijos 3,582 m<sup>2</sup>, José Domingo Espinar 1,400 m<sup>2</sup>, Belisario Frías 685 m<sup>2</sup> y el resto de los corregimientos 27 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 4).

**Gráfica 2. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN CORREGIMIENTO: PRIMER TRIMESTRE 2018**



En el segundo trimestre, el total de área construida en los distritos de Panamá y San Miguelito fue de 34,863 m<sup>2</sup>, de los cuales el destino de vivienda individual registró 14,524 m<sup>2</sup> de área construida, seguida de comercio con 5,946 m<sup>2</sup>, edificio de apartamento 5,297 m<sup>2</sup> y el resto de los destinos 9,096 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 3).

**Gráfica 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: SEGUNDO TRIMESTRE 2018**



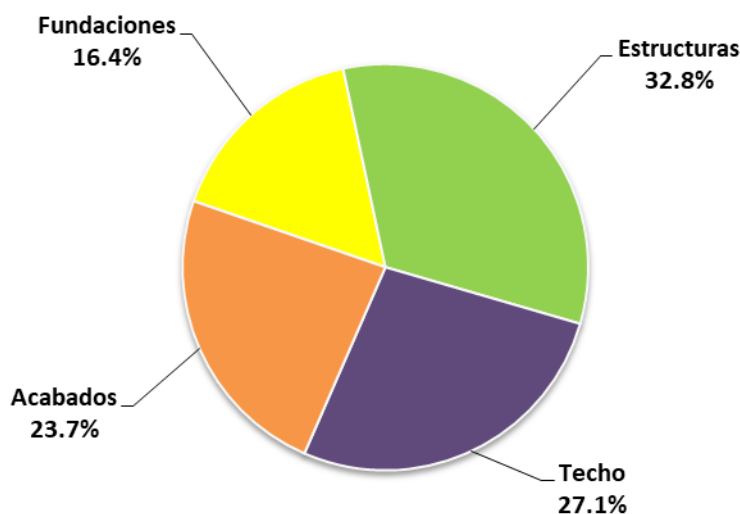
El corregimiento de Ancón fue el más relevante en cuanto al área total construida, para los destinos residenciales y no residenciales para el segundo trimestre en el distrito de Panamá con 9,544 m<sup>2</sup>, Pacora con 5,161 m<sup>2</sup>, Río Abajo 5,050 m<sup>2</sup> y Las Cumbres 4,190 m<sup>2</sup>. En el distrito de San Miguelito, Omar Torrijos 576 m<sup>2</sup>, José Domingo Espinar 322 m<sup>2</sup> y Belisario Porras 201 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 4).

En tanto, para el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,154 obras, con un área construida de 93,922 m<sup>2</sup>. De acuerdo al destino de las edificaciones, las más representativas fueron: vivienda individual con 41,547 m<sup>2</sup>, edificio de apartamento 37,322 m<sup>2</sup> y comercio 8,220 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 3).

Se observó que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales fueron: Pacora 50,895 m<sup>2</sup>, Juan Díaz 8,130 m<sup>2</sup>, Las Cumbres 7,207 m<sup>2</sup> y San Francisco 6,888 m<sup>2</sup>. En el distrito de San Miguelito, el corregimiento de Belisario Frías registró 260 m<sup>2</sup>, Arnulfo Arias Madrid 117 m<sup>2</sup> y José Domingo Espinar 104 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 4).

Con relación a las fases para el tercer trimestre, la mayoría de las obras para los destinos residenciales y no residenciales, para el distrito de Panamá y San Miguelito se encontraban en estructuras, como se aprecia en la gráfica. (Ver cuadro 10).

**Gráfica 4. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO: TERCER TRIMESTRE 2018**



En el último trimestre, el total de área construida fue de 133,205 m<sup>2</sup>, 52,592 corresponden a edificio de apartamento, 42,095 a vivienda individual, 19,867 a depósitos y 18,651 al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito. (Ver cuadro 3).

Los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Pacora 44,919 m<sup>2</sup>, La Exposición o Calidonia 26,005 m<sup>2</sup>, Las Mañanitas 18,074 m<sup>2</sup> y Las Cumbres 10,471 m<sup>2</sup>; en el distrito de San Miguelito, el corregimiento de Rufina Alfaro con 828 m<sup>2</sup>, seguido de Amelia Denis de Icaza 713 m<sup>2</sup>, Mateo Iturralde 489 m<sup>2</sup> y Victoriano Lorenzo 204 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 4).